

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99 – Odluka USRH, 22/00 – Odluka USRH, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 35. i članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 2. Odluke o upravljanju zemljištem u vlasništvu Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića br. 6/17) i članka 22. Statuta Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića broj 4/09, 2/13, 6/13-pročišćeni tekst, 7/14, 1/18, 2/20, 1/21) Gradsko vijeće Grada Zaprešića na - . sjednici održanoj dana -----. godine, donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnine u Poduzetničkoj zoni Falečnjak

Članak 1.

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić u k.o. Zaprešić, označena kao:

- k.č.br. 6063, Zaprešić, Falečnjak, oranica površine 20.754 m²,

a koja nekretnina je u vlasništvu Grada Zaprešića, OIB: 92840587889, Nova ulica 10, Zaprešić u 1/1 dijela prodat će se putem javnog natječaja, i to javnim prikupljanjem pisanih ponuda.

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke smještena je na području Poduzetničke zone Falečnjak.

Programom razvoja Poduzetničke zone Falečnjak (Službene novine Grada Zaprešića br. 2/25) utvrđeno je koje se djelatnosti obavljaju u poduzetničkoj zoni.

Članak 3.

Početna cijena nekretnine utvrđena je u visini tržišne vrijednosti nekretnina sukladno Procjembenom elaboratu izrađenom u Samoboru, 11.06.2026. godine od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Natka Gaberca, dip.ing.građ., potvrđenog Mišljenjem Procjeniteljskog povjerenstva Zagrebačke županije, KLASA: 029-03/26-12/11, URBROJ: 238-18-11-26-4 od 16.06.2026. godine u iznosu od 1.290.000,00 EUR.

Članak 4.

Ovlašćuje se Gradonačelnik na poduzimanje svih radnji vezanih uz prodaju nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Zaprešića.

KLASA: 944-02/26-01/15

URBROJ: 238-33-06-01-26-4

Zaprešić,

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
mr.sc. Drago Bago